

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 218/TB-THADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; Chi nhánh tại Kiên Giang: Số 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất: diện tích 10.566,1m²; đất trồng lúa; thửa đất số 01 trích đo từ thửa đất số 326, tờ bản đồ số 23 (theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 73-2024 ngày 09/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng), đất tọa lạc tại: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 107799, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01474 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 26/02/2015, đứng tên ông Nguyễn Đông Xuân.

2- Công trình xây dựng trên đất: (Căn nhà thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hữu Nghị, địa chỉ: ấp Minh Thoại, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) Căn nhà tạm có diện tích 7m x 12m; Kết cấu nền

móng bê tông cốt thép; Sàn lót gạch Ceramic; vách tôn; Mái tôn sóng vuông, đòn tay sắt hộp; Cửa sắt kéo. Nhà vệ sinh diện tích 1,4m x 2 m, Xí xỏm.

3- Cây trồng trên đất: Dừa loại A 01 cây, loại B 01 cây; Tràm Bông vàng loại A 02 cây; Chuối loại B 01 cây; Mai loại C 16 cây; Bông Trang 01 bụi.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Đông Xuân, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Hữu Nghị và Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Tấn Thọ